

住宅型有料老人ホーム 御伽草子小牧堀の内

# 入居のご案内



かぐらケアパートナーズ株式会社

— もくじ —

1 . はじめに	...	2
2 . 医療サポート体制	...	3
3 . 御伽草子小牧堀の内の特長	...	4
4 . 契約サービスのご案内	...	5
5 . 料金表	...	7
6 . ご入居までの流れ	...	8
〔別表〕生活支援サービス	...	9



## はじめに

御伽草子小牧堀の内は、「住宅型有料老人ホーム」です。「住宅型有料老人ホーム」は、一般のアパート・マンションと同じようにご入居いただき、ご希望により生活に必要な各サービス（介護、お食事、医療など）を外部より、ご利用いただける施設です。各居室は個室となっており、お一人おひとりのプライベートな生活が尊重されております。

また、本施設にはデイサービスも併設（別途契約）しており、レクリエーションやリハビリを通して健康の維持、気分転換、入居者以外の方とのコミュニケーションなどを図っていただけます。わたしたちは、いつまでも自立した生活を送っていただけるよう、様々なプログラムを用意して日々の生活の支援をさせていただきます。

### 入居時のご注意

日常生活の支援につきましては、ご家族の協力が必要となる場合がございます。また、日常生活での“自己管理”につきましては責任を負いかねますので、適切なサービスを受けていただくことをご提案いたします。



### 御伽草子小牧堀の内は

24 時間、365 日、介護・看護・医療の連携で安心のサポート  
地域の中で「自分らしく暮らせる」環境  
「看取りケア」による「終の棲家」として生活を送れる安心感  
協力医療機関である「在宅医療診療所しんまちクリニック」との医療連携体制

### ご入居について

#### 入居条件

- ◆ 原則として、入居時に要支援認定または要介護認定を受けている方
- ◆ 高齢者同士の集団生活に支障をきたさず、順応が可能な方
- ◆ 伝染病予防法に定められている法定伝染病に感染されていない方
- ◆ 確かな保証人もしくは身元引受人をたてられる方

#### 入居時のご注意

- ◆ 居室は火気厳禁とさせていただきます（敷地内は禁煙となります）
- ◆ 診察料、訪問理美容代、個人の消耗品、おむつ代等は実費負担となります
- ◆ 医療行為につきましては、往診・訪問看護にて対応させていただきます

## 医療サポート体制

在宅医療に貢献されている「しんまちクリニック」や地域の医療機関と緊密な連携を取りながら、日々の健康管理やターミナルケアに対応いたします。

経験豊かな看護師が常駐します。心身の状態の変化に注意を払い、緊急時においても迅速な対応を行います。

施設の健康相談医として、しんまちクリニックの医師が月2回診療します。入居者の身体面や精神面での心配ごとをご相談いただけます。

医師による定期健康診断を年1回以上受けていただけます（血液検査等）。

AEDを設置し、全ての職員が研修を受けるなど、もしもの時にも迅速に対応できるよう体制を整えています。

ターミナルケア（終末期医療）にも対応しています。



### 看護・医療体制

認知症 (症状により受入不可)	アルツハイマー病 (症状により受入不可)		心疾患		
脳梗塞後遺症	パーキンソン病		褥瘡		
糖尿病 1	バルーンカテーテル		ストーマ(人工肛門)		
透析のケア 2	在宅酸素療法		リウマチ		
胃ろう	鼻腔経管	×	ブドウ球菌感染症 (MRSA) 3		
多発性硬化症	×	中心静脈栄養(IVH)	×	気管切開(吸引)	×

1 インシュリン対応の方はご相談ください。

2 通院対応の方

3 部位による。

上記以外の病状の方もお気軽にご相談ください  
連携医に相談の上、受け入れを決定させていただきます

## 御伽草子小牧堀の内の特長

居住の権利形態は利用権方式です。



「看取り」対応で「終の棲家」としてご入居いただけます。

介護・食事・医療などの各サービスをご利用いただけます。

日常生活に不可欠なサービス、お一人おひとりの趣味趣向に沿ったサービスをご利用いただけます。別途、申込(契約)が必要となりますので、入居時に説明を受けた上で手続きをお願いします。

敷地内にデイサービスを併設していますので、安心してお出かけいただけます。

ふれあいを大切にしています。

季節ごとのイベントにより四季を感じる生活を過ごしていただくなど日常的にレクリエーションを行い、入居者様同士のふれあい、職員とのふれあいを大切にしたいと考えています。

費用が発生する場合には、事前にご家族に相談させていただきます。

### 日常生活の中でのリハビリ

日常生活機能訓練として、生活の中で趣味や体操、簡単な作業を取り入れて、筋力の低下の予防や意欲低下の防止を図ると共に「楽しみや生きがいを持って暮らしていただける施設」を目指していきます。

### 交通アクセス

名鉄上飯田線「小牧駅」から 2.2 km(こまき巡回バスまたは名鉄バス「小牧市役所前」下車徒歩 5 分)

名鉄犬山線「岩倉駅」から 4.6km(名鉄バス「小牧市役所前」下車徒歩 5 分)

東名高速道路、名神高速道路、名古屋高速小牧線 小牧インターチェンジから 4.6km

### 近隣施設

「ホームセンターコーナン小牧店」「ナフコツワースタイル小牧店」「アピタ小牧店」「小牧市役所」「平田眼科」「小牧市民病院」「服部歯科医院」など

### 居室

全ての居室にトイレ、エアコン、洗面台、照明器具、クローゼットカーテン、ナースコールを完備。

ベッドは介護保険及びリースにてご利用いただけます。

### 入浴設備(浴室)

ご家庭の浴槽に近い個浴槽です。衛生面にも十分配慮していますので清潔にご利用いただけます。

個浴が困難な方は併設のデイサービスで特殊機械浴がご利用いただけます。

## 契約サービスのご案内

### 訪問介護

住宅型有料老人ホームへご入居いただける方は、要介護認定を受け何らかの介護を必要とされる方です。介護保険の訪問介護によるサービスをご利用いただき、日常生活のお手伝いをさせていただきます。訪問介護の性質上、ケアマネージャー（介護支援専門員）のケアプラン以外の介護サービスや、サービス提供時間外の見守りサービス等を行えませんので、ご家族やケアマネージャーとよくお話いただき、予めご理解いただきますようお願いいたします。サービス提供時間外で発生した事故、怪我（転倒等）につきましては、入居者様の自己責任となり、当施設では責任を負いかねますのでご了承ください。

訪問介護等の介護サービスをご利用の際、ケアマネージャー（介護支援専門員）がケアプランを作成のうえ、ご本人やご家族に納得いただいたうえで、安心してサービスを利用できるよう支援致します。

### その他の介護保険サービス

住宅型有料老人ホームは、訪問介護・デイサービス・福祉用具の貸出等の外部の居宅サービスがご利用いただけます。



### 生活支援サービス

御伽草子小牧堀の内での日常生活をお手伝いさせていただくサービスです。日々のレクリエーション、フロントサービス（郵便代行・金銭管理・夜間巡回・お薬の預かり）、コール対応、相談援助、短時間の排せつ介助等をはじめとする介護保険法上では訪問介護として提供できないサービスを行います。

基本サービス内でご利用いただけないサービス（受診付添、薬の受取、役所等の手続き代行及び外出付き添い、散歩介助、嗜好品の買い物等）につきましても、オプションサービスにてご提供させていただきます。

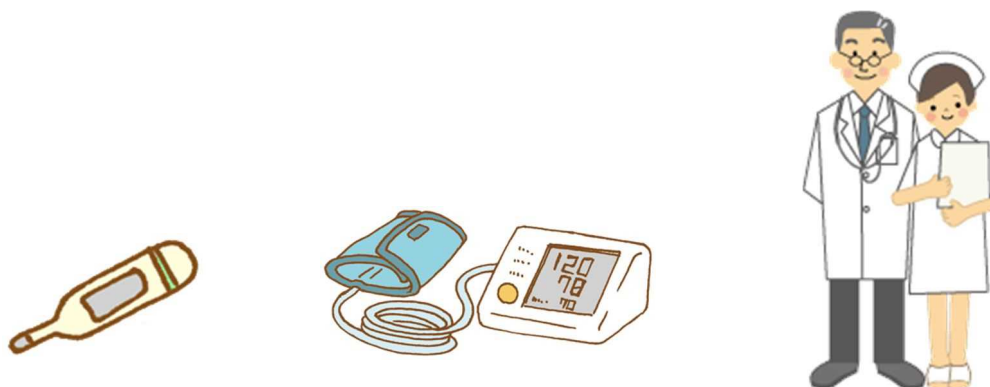
別表をご参照ください。

## 食事サービス

1日3食のお食事とおやつを提供いたします。当施設では他の利用者様や職員とのふれあいの場、健康状態把握の場としても、食事の時間を大切に考えています。

きざみ食、ミキサー食、粥食等に付きましては、対応いたします。

治療食・特別食・トロミ剤等につきましては、別途、料金がかかる場合があります。



## 医師による往診

定期訪問診療以外にも、必要に応じて協力医療機関の医師による診療を受けることができます。

## その他のサービス

訪問理美容、訪問マッサージ、宅配クリーニング・新聞等の取次も行います。

その他ご入居に関してご注意いただくこと

- ◆ ご入居の際には、衣類、家具、テレビなどご自身の慣れ親しまれた物をお持ちください。
- ◆ 居室への火気の持ち込みは禁止させていただきます。  
ライター、ろうそく、線香、石油ストーブ、カセット式ガスコンロなどの持ち込みはできません。
- ◆ 刃物類、アルコール類、タバコのお持ち込みはできません。  
ご希望の場合は、生活支援サービスとしてお預かりさせていただきます。  
皆様の安全で安心な暮らしのためのルールとして何卒ご了承ください。



## 料金表

### 入居時費用について

入居時	内容	
	申込手続事務費用	30,000 円
	敷金	58,000 円
	合計	88,000 円

- \* 申込手続事務費用は一括償却となります。
- \* 敷金は退去時に居室の原状回復及び室内クリーニングに充当させていただきます。
- \* 外税となりますので、別途消費税がかかります。

### 月額費用について

	月額費用	内訳			
		家賃	共益費	管理費等	食事代
要介護者様	135,000 円	58,000 円	18,800 円	12,000 円	46,200 円
要支援者様	225,000 円	58,000 円	18,800 円	102,000 円	46,200 円

- \* 水道光熱費を含みます。
- \* 月額費用に、介護保険自己負担分、リネン費・おむつ代等の実費負担分は含まれません。
- \* 上記食事代は一ヶ月を 30 日間とした場合です（日額 1,540 円）。
- \* 外税となりますので、上記の家賃・共益費以外には別途消費税がかかります。

### 食費について

- ◆ 食費には食材及び食事提供費が含まれています。
- ◆ 日額 1,540 円の内訳は、朝食 400 円、昼食・おやつ 600 円、夕食 540 円です。
- ◆ 3 日前までに欠食の申し出がある場合には返金いたします。



### 来訪者宿泊費について

- ◆ 来訪者の方の宿泊はお断りさせていただきます。
- ◆ ただし、入居者の方の精神不安時や看取りの場合など、当施設が特別に許可をした場合には、ご家族の宿泊が可能です。

### 体験入居について

6,000 円 / 一泊二日（三食付き）  
二泊三日までご利用いただけます。



## ご入居までの流れ

### ご見学

施設内をご案内いたします。また、ご説明・ご相談をさせていただきます。

### お申し込み（仮）

入居を希望される方は下記書類をご提出ください。

1. 入居申込書（入居を希望される方および身元引受人の認印が必要です）
2. 健康診断書（直近3ヶ月以内のものがなければご相談ください）  
診療情報でも可です。所定の審査がございます。

### ご面談

担当者が入居を希望される方を訪問し、普段の生活や趣味、介護・看護の状況、ご要望等についてお伺いいたします。

入院中・他施設に入所中の方へも訪問し、事前面談をさせていただきます。  
ご家族様・担当ケアマネージャー様等にも同席をお願いする場合がございます。

### 入居可否のご連絡

面談内容と診断書、その他ご提供頂いた情報を基に、入居可否のご連絡を致します。

面談後2日～7日以内にご連絡させていただきます。

入居日等について、具体的なお相談をさせていただきます。

### ご契約

重要事項のご説明、および、ご契約の手続きをいたします。

ご入居日に、合わせて行うことができます。

ご入居のお引越、移動等のご相談をお受けいたします。

契約締結後3営業日以内に利用開始月の「月額費用」のお振込みをお願いいたします。

### ご入居

ご不明な点・ご不安なことは、何度でもお気軽にお問合せください。  
スタッフ一同、皆様のご入居を心よりお待ちしております。



## 生活支援サービス

項目		内容	通常頻度
健康管理	往診（内科・歯科）の手配		入居時
	往診（内科・歯科）の立会い	施設の看護師も往診に同席いたします。	2回 / 月
	定期健康診断	ホーム主催の医師による健康診断	2回 / 年
	入居時の薬の受け取り及び確認		入居時
	薬の手配、受け取り	訪問診療者に限る	1回 / 週
	薬の管理	配薬準備	1回 / 日
	服薬援助	食前食後、就寝前の配薬まで	4回 / 日
	主治医への情報提供	看護師が対応させていただきます。	診療時
共有箇所対応	トイレ清掃	定期以外にも、適時に対応させていただきます。	2回 / 日
	風呂、脱衣所清掃	"	1回 / 日
	食堂、廊下、玄関、エレベーター内清掃	"	1回 / 日
	建物周辺	"	必要時
緊急時対応	緊急時の現場対応	災害時の施設内における対応	都度対応
	火災時の初期消火、消防通報、避難誘導	火災時の施設内における対応	都度対応
	ご家族への連絡、救急車手配		都度対応
	病院へ持って行くものの用意	日常生活に必要な物を準備させていただきます。	都度対応
	緊急通報装置（居室内コール）の対応		都度対応
外部サービス	訪問理美容の手配、誘導	月1回決められた日にご利用いただけます。	1回 / 月
	クリーニングの取り次ぎ		必要時
	新聞販売店への取り次ぎ		必要時
管理	介護保険者証、健康保険証の管理	緊急対応時に備える（鍵管理）	毎日
	お小遣いの管理	20,000円までお預かりさせていただきます。	毎日
	電話、郵便物の取り次ぎ	個別にお知らせ、お届けさせていただきます。	都度対応
	ご入居者様同士のトラブル立会い	早期和解に努めさせていただきます。	都度対応
	電球交換		都度対応
娯楽	レクリエーション	施設内でのサービススケジュール、内容及び、諸連絡は掲示板等によりお知らせいたします。	随時
	行事の企画、運営		随時
	嗜好品の管理	病状により禁止させていただく場合があります。	随時
食事管理 （食堂内）	お茶の配膳（毎食時及びおやつ時）	体調の優れない時は居室までお運びします。	毎食時
	食事の配下膳	体調の優れない時は居室までお運びします。	毎食時
	食事時の見守り		毎食時
	食事形態のアドバイス		毎食時
	各食事、お茶、おやつのアナウンス	個別にお知らせさせていただきます。	4回 / 日
その他	夜間の館内巡回	21時から5時の間2時間毎に巡回	5回 / 日
	食堂などへの誘導	1人での移動困難な場合	都度対応
	タクシーの手配	ご利用者が利用されるタクシーへの連絡	都度対応
	来訪者の対応	ご利用者様を訪問されたご家族、ご友人の対応	都度対応